



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 28 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0036	HADONOU K. Bienvenu	HESSOU Mewassè AGBOSSOU LOKO Albert HOUNDJO Ernest		REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 02 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0168	SUCESSION DE FEU ZANCLAN LOKPON	ATIGNON AMOUSSOU Joséphine			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation par la demanderesse absente et pour le rapport
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0306	SUCESSION DOSSOU-YOVO AKÉLODJOU	SUCESSION DE FEU DOSSOU-YOVO BAH			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de Paul HODONOU et pour les mêmes motifs que ceux du 11/12/2025
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0392	AGBESSI Ghislain	LOKOSSOU Christine		CDP	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0434	DEGBO Francois Xavier	HOUNPKEVI ATE Celestin			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0449	LIADY Semiyi A.	KAKPO Maximien MELE Yvan ANOUANDJINOY Sylvain ADJIN Prosper KOTIN KPOSSOU Daniel YAMADJAKO Clotaire			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour le rapport
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0506	AIZANNOU Michel ALONOMBA Eugène	HÉRITIERS DE FEU CAPKO François		confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater la défaillance de l'expert et pour aviser de son changement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0542	AÏDEGO Sévérin	AVOCETIEN Célestin ZITTI Jean			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0611	TOGNIFODE Cyriaque	LOKO GBEGNIHENOU Christophe QUENUM Emmanuel			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour le rapport
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0670	AGUEGUE Joseph	HERITIERS HONHOUI Gohoungo		Homologation	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0675	LANCLOUNON S. Paul	ASSOCIATION ENAGNON LANNCLOUNON Dagbèmey			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve de consignation et pour le rapport
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0696	HODONOU Paul	LES HÉRITIERS AHUIDI HOUNZANDJI			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0879	DAGBA B. Thierry	SEDODE Augustin ADISSO Gaston ADJINAKOU Albert BOKINI Odile IGN ADJAHOSSOU Firmin			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse absente et pour vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1021	SAGBOHAN Ahmed M.	Comité De Lotissement De Djèrègbé Mairie Sèmè Kpodji Cabinet Du Géomètre			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1030	COLLECTIVITÉ SSOMESSI	Les Membres De La Famille HODONOU			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de consignation par la famille HODONOU et pour leurs répliques éventuelles
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1094	SODJI Benjamin Comlan	KPOHINTO Albert		confirmation	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Léopoldine OLOUDE absente et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1125	DOSSOU Eugénie Yeyinon	AGUEMON Georges			Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me GBESSEMEHLAN et pour production de facture par l'expert Roland ZINSOU
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1147	HÉRITIERS DE FEU FACHOLA FABOUMY FABOUMY Rigobert	LA SUCCESSION ASSOGBA ZINSOU GBINDOU GOUDJO GOUDJO GBINDONOU Bruno			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1275	YELLO BANCOLÉ MARTIN	Succession HOUNGBO			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière des parties et pour les levés topographiques

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1473	GOHOUN Léonard	ODJOU Agathe		confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1674	AKPLA Médard	TOHOUN Pacôme SODOTE C. Rigobert TOHOUN Gérard			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les fiches de consignation et pour le rapport
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1820	DJIMADJA Célestin	AYENI Omonladé AYENI David			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4421	HÉRITIERS DE FEU GBETIE HOUNTO PASCAL	ALIDE Léon			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0414	AGUEH Flairen Christian	SUCCESSION HOUezo CÉLESTIN			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport et pour convoquer la mairie d'Abomey-Calavi
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2108	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU TOGNI	KPADONOU Thomas KPADONOU Sodekon Maurice			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0057	KOUGBE S. Isaac	HOUDEGBE Brice HOUDEGBE Louis ZANNOU N.N. Guillaume		Requête aux fins de confirmations de propriété foncière	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0107	HOHI K. Jacques	ADFANDE Sédégbé		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour extraire Célestin ADANDE
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0142	AGBANLINSOU K. Sévérin	TOGNON Yves- Irené KOUSSINOUE Alexandre HOUNKPE Mathieu		Assignment en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs , pour les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0259	D'ALMEIDA Richard	Société HAZIEL SCI		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me Alfred BOCOVO
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0310	AHOTONGBE H. Antonin Félix	ANANOUNON Anicet		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le géomètre MEHINTO Victorin
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0859	ATADEDJI Mouftaou	DAGOUSSE Raimi DAGOUSSE Boniface DAGOUSSE Saibou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BBZ et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1134	HODONOU Marguerite HODONOU Archi Therèse HODONOU Anne-Marie HODONOU Cathérine	BONOU Léopold HODONOU Honoré HOUNSOU Bertille ATIAN Lambert KINDJANHOUNDE Zephirin HINDJINOU Salomon HOUNKPONOU Etienne DJEBOUAGBOLA Boniface HOUNGBEME Isaac HOUNNOUVE Cossiba BONOU Charles AHISSOU Thierry		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1231	ZONON Hubert	ANDF ZONON Frédéric Charles BCDF		ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AVLESSI et pour les mêmes motifs
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1247	AHEHEHINNOU Pélagie	NONGBEDJI Léocadie		CONFIRMATION DE DROIT DE PRORIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats à la demande de Me AVLESSI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0050	AKONDE Zinsou Victorin AKONDE Germain	AGUIAH Blandine AGUIAH Marcel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes, pour les débats et à défaut pour être radié
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0057	DOVONOU Mathieu	ISSA Mounirou FANOUE Erneste		confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs, pour extraire GBOZEKPA , pour convoquer les autres défendeurs et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0269	N'DJAKO Felix	N'DJAKO Augustin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 mai 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard